

今回のテーマは・・・えっ！！日本発！『金利ゼロ』の住宅ローン発売です。
住宅金融公庫が廃止され約3年。住宅ローンも50年ローンや3大疾病付など近年様々な商品が発売されてきましたが、いよいよ金利ゼロのローンが発売されました。

■期間限定！全期間金利 ゼロ0%の住宅ローン発売です。

東京スター銀行では期間限定で全期間金利0%住宅ローンを発売しました。
主な融資内容は

申込期間	7月30日金曜日まで、の先着500名。
融資実行	9月6日～9月30日に融資実行となる方が対象です
使い道	住宅ローンの借り換え。又は新規購入資金
融資期間	1年以上15年以下 融資金額500万円以上1億円以内
条件	20歳以上65歳以下で完済時75歳以下
返済方法	元金均等月賦返済（ご融資40%以内までボーナス返済OK）
事務手数料	融資金額の5.25%（1000万円借入の場合52万5000円）
	メンテナンスパック料が毎月かかります。 団信、入院保険、などの費用です。
	融資残高100万円あたり（月420円又は585円）かかるので1000万円借入の場合は1カ月最低4,200円。年間50,400円かかります。

■1000万円15年で借入した場合は？どのくらい得？

- ① 東京スター銀行・・・毎月返済55,555円
手数料52万5000円、メンテナンスパック料75万6000円を含めた
15年間の総支払額は **1,128万円**となります。
- ② 1000万円を15年金利2%で元利均等返済した場合・・・毎月返済64,350円
一般的な手数料31500円、保証料20万円を含めた総支払額は **1,181万円**
となります。

①と②を比較すれば、やはり『東京スター銀行の方が53万円お得』ですね！
（毎月の返済の差は8,795円（年間105,540円）。メンテナンス料金
（50,400円）を差し引いても年間55,140円お得になります。）

15年以下という条件ですが、金利0%は魅力的です。
当然借り入れする場合は個別審査が必要になります。また申し込み・契約などは営業所などでの来店が条件になります。東京スター銀行営業所から約2時間程度でご来店できるのも条件になります。群馬の場合は埼玉県熊谷市の営業所が近くかと思えます。お電話での相談も行っているようですので住宅ローンをご検討の方は参考になさってください。