

今回のテーマは・・・『保険』です。

毎日の生活の中であまり「保険」について考える方は少ないかと思いますが、よく考えると多くの保険に加入しています。生命保険・自動車保険・医療保険・学資保険など・・・しかも「保険」は「住宅の次に高い買い物」です。知らないうちに保険料 1000 万円以上もなっていることもあります。当社では、無料で保険の見直しも個別に相談にのっておりますのでお気軽にご相談ください。ところで、住宅ローンを借りるときにも必須になるのが生命保険です。生命保険に入れない人は住宅ローンを借りることが不可能でした。今回はそんな方に報告です。

■『特別団信住宅ローン』 今月より取扱い開始

足利銀行は高血圧や糖尿病などでこれまで団体生命保険に加入できず住宅ローンが申込みできなかった人でも一定の範囲内で個別審査して住宅ローンを組むことができる「特別団信付き住宅ローン」の取り扱いを始めました。

- ・利用できるのは20歳以上51歳未満で最終返済時満80歳未満の方
- ・融資利率は住宅ローン金利に年0.3%の金利上乘せ
- ・特別団信専用の「診断書」の提出などです。

過去の病歴や健康状態により加入できない場合もありますが、今まであきらめた方にとっては嬉しい話です。

■『地震保険加入率が増加です。』 加入率 44%

昨年は中国・四川省の大地震や岩手・宮城内陸地震などが発生。地震に強い家を考える方が多くなったのと同じように地震保険に入る方が増えています。

地震保険とは・・・

- ・火災保険では保障されない地震・噴火・津波など地震が原因で家屋に損害を生じた場合に保険金が支払われる地震専用の保険です。
- ・地震保険は単独では加入できず火災保険とセットでの契約が条件になります。
- ・地震保険の補償額は火災保険の半分以上ですが保険料はほぼ倍の金額です。

最近の動向として

2001年度の全国の加入率は33.5%でしたが、2007年度は**44%**となっています。

ちなみに2007年度全国の都道府県別にみると

1位高知県 72.2% 2位愛知県 62.6% 3位宮城県 61.5% 4位宮崎県 58.6%

群馬県でも年々増加傾向にはありますが、2007年度は29.1%で全国44位でした。

最下位（47位）は長崎県 24.8%です。

群馬県は大きな地震がなかったせいかあまり入る人は少ないようです。ちなみに地震保険は地域によって異なります。群馬の人は地震多発地帯の人より地震保険にお安く加入できるメリットがありますよ。